

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.09.2016 г по 31.12.2016г.

ул. Химиков д.18,

ул. Химиков д.18,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	8		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	119		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	5718		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	5430,3		
	в том числе: муниципальное жилье	287,7		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,00		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.09.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	321015	287620	89,6
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	26532		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования	23558		
	из них:			
	содержание лестничных клеток	23558		
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	83025		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	33164		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	1830
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	
	Аварийному обслуживанию	48031
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1372
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	13182
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	38882
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	54207
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	2745
3.9.	Текущий ремонт	35499
	в том числе:	
	кв.88- ремонт кровли - 10 м2 (сентябрь 2016г.)	1124
	остекление - 3 м2 (октябрь 2016г.)	1388
	подвал- прокладка тр. Г-в д-25мм -52 м (ноябрь 2016г.)	28252
	подвал- смена уч. Тр. Отопления д- 20мм - 7 м (ноябрь 2016г.)	4735
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	279002
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	33395

Генеральный директор

Денисов Р.М.